

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД
, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 1п 5эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях. Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (№ 146)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
7	Осмотр внутриквартирных сетей СЦО: кв.39. Замеры температуры (низкая). Подвал: снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка до нормы (№ 198)	1,00	ед	550,00	550,00
8	Выявление и устранение причины протечки в кв.14, подъезд: очистка от льда внутренних поверхностей труб внутреннего водостока (№ 228)	1,00	ед	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
10	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	72,360	куб.м.	66,89	4 840,16
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	72,360	куб.м.	53,83	3 895,14
11	Горячая вода за январь 2025 компонент: ХВ на подогрев	19,437	куб.м.	66,89	1 300,14
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,2828	Гкал	3643,29	4 673,77
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37286,40	2 237,18
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7058,66	194,11
14	Услуги банка				210,66
ИТОГО:					39 871,30

2. Всего за период с 01.01.2025 по 28.02.2025 г. выполнено работ на сумму **39 871,30р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК